

# IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION

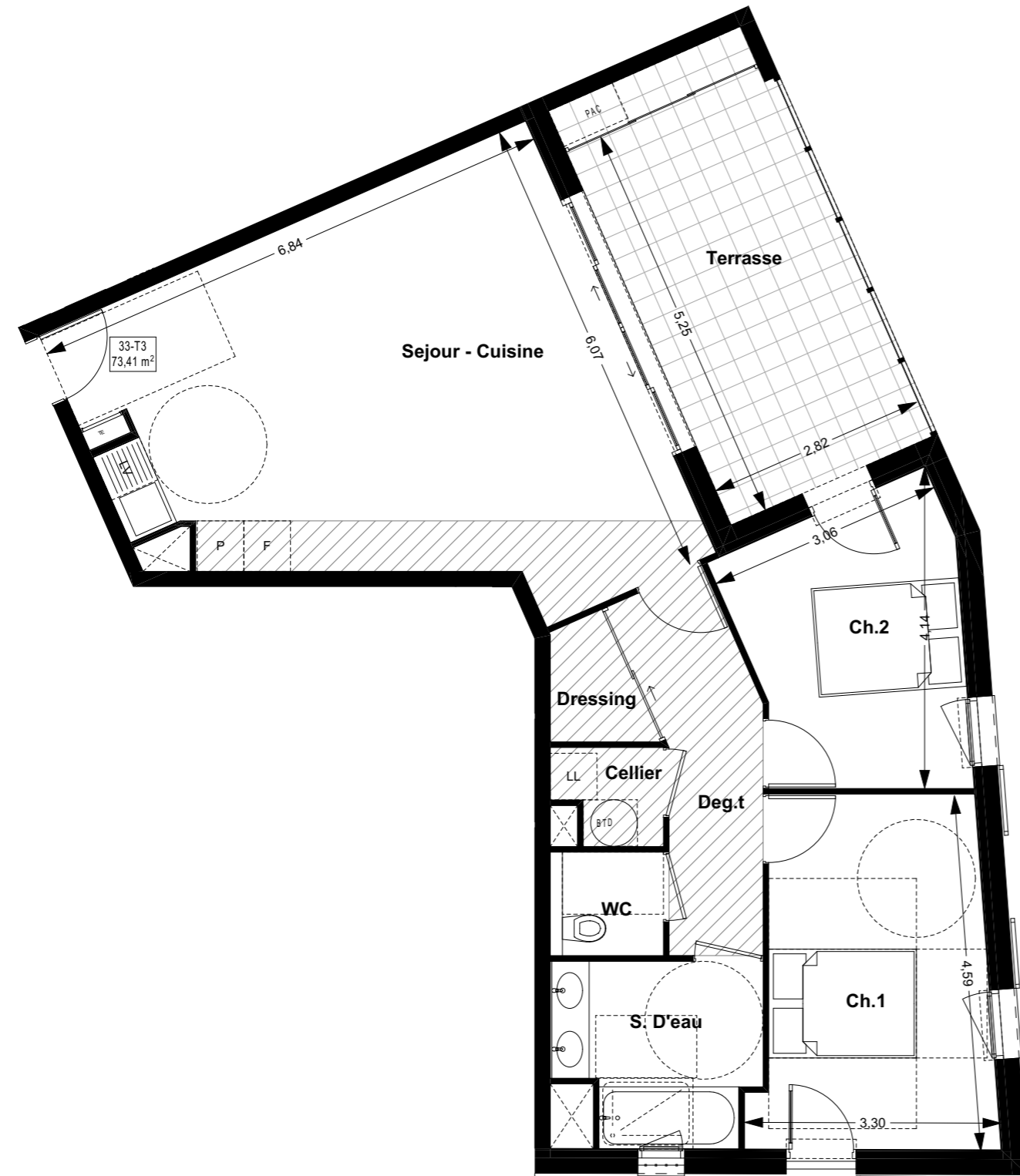
## BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 13100 Aix-en-Provence

Le Bel'Art  
AIX EN PROVENCE



Niveau :	N° :	Type :
R + 3	33	T3

Echelle : **1:75**



Cellier	1,60
Ch.1	13,12
Ch.2	10,12
Deg.t	6,20
Dressing	1,68
S. D'eau	5,80
Sejour - Cuisine	32,95
WC	1,94
	<b>73,41 m²</b>
Terrasse	16,33



13/09/2023

Indice :

Plans de pré-commercialisation

**A**

Ce plan est susceptible d'être modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation, en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement, les retombées, soffites, encoffrements, faux plafonds, canalisations. Radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucunes réclamations en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi il est expressement convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toute variation de cotes (tant au niveau d'une pièce que de la longueur totale) ou de surface entraînant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. Les aménagements en pointillés sont donnés à titre indicatif.